

Integritetsinformation

Humlegården Fastigheter AB

1. Humlegårdens personuppgiftsansvar

Humlegården Fastigheter AB (nedan "Humlegården") värnar om den enskildes integritet och att personuppgifter skyddas i enlighet med dataskyddsförordningen och GDPR.

Vi är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter i vår verksamhet och detta ansvar innefattar även personuppgiftsbehandlingar i våra dotterbolag.

I denna integritetsinformation kan du läsa mer om hur vi på Humlegården behandlar personuppgifter samt hur vi tillvaratar den enskildes rättigheter.

För mer detaljerad information är du välkommen att kontakta oss via de kontaktuppgifter som anges nedan.

2. Humlegårdens principer för personuppgiftsbehandling

Humlegården lägger stor vikt vid säker hantering av personuppgifter. Vi arbetar löpande med tekniska och organisatoriska processer och rutiner rörande integritetsfrågor. Personuppgifter behandlas endast utifrån ändamål och laglig grund. Särskilt fokus läggs vid IT- och informationssäkerhet för att förebygga, förhindra och upptäcka om personuppgifter sprids till utomstående eller går förlorade.

Vi kan komma att dela personuppgifter med tredje part, exempelvis leverantörer, samarbetspartners eller myndigheter, men endast när det finns en rättslig grund enligt GDPR. Sådan delning sker exempelvis för att uppfylla avtal, rättsliga skyldigheter eller när vi har ett berättigat intresse.

När personuppgifter delas med en extern part som agerar som personuppgiftsbiträde, säkerställer vi att ett personuppgiftsbiträdesavtal finns på plats. Detta avtal reglerar hur personuppgifterna får behandlas, vilka säkerhetsåtgärder som krävs, och hur länge uppgifterna får lagras.

3. Humlegårdens lagliga grunder för personuppgiftsbehandling

Humlegården behandlar företrädesvis personuppgifter enligt någon av följande lagliga grunder som är relevanta för vår verksamhet:

- fullgörande av avtal med hyresgäster, leverantörer och andra avtalsparter,
- rättslig förpliktelse,
- intresseavvägning, eller
- om den registrerade har lämnat sitt samtycke till behandlingen.

4. Humlegårdens överföring av personuppgifter till tredje land

Humlegården bevakar kontinuerligt rättspraxis avseende överföring av personuppgifter utanför EU/EES. Vi strävar alltid efter att personuppgifter ska behandlas inom EU/EES. Vid systemmässig support och underhåll kan vi dock vara tvungna att överföra informationen till ett land utanför EU/EES, till exempel om vi delar personuppgifter med ett personuppgiftsbiträde som, antingen själv eller genom en underleverantör, är etablerad eller lagrar information i ett land utanför EU/EES. Biträdet får i dessa fall endast ta del av den information som är relevant för ändamålet och vi säkerställer att det finns kompletterande standardavtalsklausuler som kan användas för överföring av uppgifter utanför EU/EES. Vi följer

även löpande Europeiska dataskyddsstyrelsens (EDPB) rekommendationer om när ytterligare skyddsåtgärder kan behövas och vad sådana åtgärder kan vara.

När det gäller eventuell överföring till USA säkerställer vi alltid att mottagaren omfattas av "EU-US Data Privacy Framework" eller kompletterande "Standard Contractual Clauses".

5. Humlegårdens gallringsprinciper

Vi sparar inte personuppgifter längre än vad som är nödvändigt med hänsyn till ändamålet med behandlingen eller utifrån tidsaspekter enligt bestämda lagkrav.

6. Humlegårdens kamerabevakning

Humlegården utför kamerabevakning i våra fastigheter för ändamålet att förhindra och utreda brott, öka säkerheten och motverka misskötsel. Den lagliga grunden för kamerabevakningen är berättigat intresse, och varje enskild kamera genomgår en årlig intresseavvägning för att bedöma om övervakningsbehovet väger tyngre än rätten till integritet hos de individer som övervakas.

Humlegården informerar alltid att kamerabevakning sker genom tydlig skyltning och information via QR-kod som länkas till ([Kamerabevakning - Humlegården Fastigheter AB](#)).

Sekretess och tekniskt skydd gäller för allt inspelat material och det används uteslutande för de ändamål för vilket det spelades in. Inspelat material sparas i 7 dagar och åtkomst ges endast till Humlegårdens säkerhetsansvarig och vår bevakningstjänst.

Vi lämnar bara ut inspelat material till polis, åklagare eller räddningstjänst, under förutsättning att detta behövs för att utreda ett brott som kan medföra fängelse eller för att förebygga, förhindra eller upptäcka ett sådant brott eller för att bistå vid olycka.

7. Den registrerades rättigheter

När personuppgifter behandlas av Humlegården tillgodoser vi GDPRs nedan grundläggande rättigheter på begäran av de registrerade:

Insyn och registerutdrag

Registerutdrag som ger information om vilka personuppgifter vi behandlar, hur vi behandlar dem, hur länge vi sparar dem, samt vilka som tar del av dem och vilka aktörer vi eventuellt delar dem med.

Ändra uppgifter

Felaktiga personuppgifter rättas och ofullständiga personuppgifter kompletteras.

Radera uppgifter

I vissa fall har den registrerade rätt att få sina personuppgifter raderade, och vi tar även hänsyn till invändningar mot hur personuppgifter behandlas.

Föra över uppgifter

Personuppgifter överförs till en annan personuppgiftsansvarig, s k dataportabilitet. Detta gäller dock under förutsättning att överföringen är tekniskt möjlig och kan ske i elektroniskt format.

Klagomål

Klagomål och synpunkter på hur personuppgifter behandlas av Humlegården kan lämnas till Integritetsskyddsmyndigheten, Box 8114, 104 20 Stockholm (<https://www.imy.se/kontakta-oss/>).

8. Kontaktuppgifter

Verksamheten arbetar löpande och systematiskt med att se till att Humlegården behandlar personuppgifter i enlighet med gällande lagar, regler och praxis. För att utnyttja registrerads rättigheter eller vid generella frågor kring hur personuppgifter behandlas, vänligen kontakta oss via nedan uppgifter:

Humlegården Fastigheter AB (org. nr. 556682–1202)
Engelbrektplan 1
Box 5182
102 44 Stockholm

E-post: integritet@humlegarden.se

9. Ändring av detta dokument¹

Humlegården kan komma att från tid till annan göra ändringar i detta dokument. Den senaste versionen av dokumentet finns alltid tillgänglig på vår webbsida.

¹ Senast uppdaterad 2025-11-27