

# Investerararrapport 2025

## Grön och hållbarhetslänkad finansiering

HUMLEGÅRDEN

Humlegården Fastigheter AB (publ) | Box 5182, 102 44 Stockholm | Engelbrektsplan 1  
Tel: 08-678 92 00 | humlegarden.se | Organisationsnummer: 556682-1202

# Investerararrapport

## Humlegårdens långsiktiga målsättning är att vara klimatneutrala 2045. Klimatarbetet styrs av mål som är validerade av Science Based Targets initiative.

I juni 2017 emitterades Humlegårdens första gröna obligation och idag är samtliga av Humlegårdens obligationer gröna eller hållbarhetslänkade. Finansieringen ska allokeras till projekt och tillgångar såsom gröna och energieffektiva byggnader, men också till investeringar i energieffektiviseringsåtgärder och förnybar energi. Det är en ansvarsfull finansiering som är i linje med vår hållbarhetsstrategi.

Under 2025 har Humlegården fortsatt stärka sitt arbete med hållbar finansiering genom att tillämpa det uppdaterade gröna ramverket i nya projekt och investeringar.

### Kvalificerade fastigheter och projekt

Till grund för urvalet av vilka projekt och fastigheter som ska finansieras med gröna obligationer ligger ett ramverk som har utformats tillsammans med Handelsbanken och som granskats och genomlysts av S&P Global Ratings. Läs mer om Humlegårdens arbete med grön och hållbar finansiering och ta del av det gröna ramverket på vår webbsida: [humlegarden.se/om-humlegarden-fastigheter/finansiell-information/finansiering/gron-finansiering/](https://humlegarden.se/om-humlegarden-fastigheter/finansiell-information/finansiering/gron-finansiering/)

| Godkända fastigheter och projekt enligt Humlegårdens ramverk för grön finansiering |                                     |                           |                                                   |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------|
| Per 2025-12-31<br>Pågående projekt                                                 | Upparbetat<br>inkl. Ingående balans | Utnyttjad<br>finansiering | Specifik energi-<br>användning 2025 <sup>1)</sup> |         |
|                                                                                    | mkr                                 | mkr                       | MWh                                               | kWh/kvm |
| Greenhouse (Päronet 8)                                                             | 280                                 | 0                         | 1 340                                             | 55      |
| Origo (Stenhöga 5)                                                                 | 1 002                               | 0                         | 1 362                                             | 58      |
| Summa färdigställda och pågående projekt                                           | 1 282                               | 0                         | 2 702                                             |         |
|                                                                                    |                                     |                           |                                                   |         |
| Befintliga fastigheter/<br>avslutade projekt                                       | Marknads-<br>värde                  | Utnyttjad<br>finansiering | Specifik energi-<br>användning 2025               |         |
|                                                                                    | mkr                                 | mkr                       | MWh                                               | kWh/kvm |
| Förvaltningsfastigheter                                                            | 20 305                              | 10 635                    | 19 085                                            | 61      |
| Summa projekt och förvaltningsfastigheter                                          | 21 587                              | 10 635                    | 21 787                                            |         |

1) Förbrukning fastighetsel, fjärrvärme (daggradskorrigerad), fjärrkyla och varmvatten.

### Grönt låneutrymme och emissioner under 2025

Under 2025 emitterades gröna obligationer om 2 800 mkr på löptider mellan 3–5 år. Humlegårdens totala gröna låneutrymme uppgick vid årsskiftet till 19 547 mkr och består av godkända fastigheter och projekt. Utestående grön finansiering uppgick vid årsskiftet till 10 635 mkr varav gröna obligationer avsåg 6 838 mkr, gröna företagscertifikat 199 mkr och gröna banklån 3 598 mkr. Obligationerna är noterade vid Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List, medan företagscertifikaten är noterade vid Nasdaq Stockholm Sustainable Commercial Paper - båda marknadsplatser för hållbara finansieringsinstrument.

### Hållbarhetslänkad finansiering

I december 2022 tecknades Humlegårdens första hållbarhetslänkade lånelöfte och 2023 lanserades ett hållbarhetslänkat ramverk för obligationer. Det innebär att bolaget får tillgång till bättre finansieringsvillkor om målsättningar för klimatpåverkan, energieffektivitet och cirkulära principer uppnås. Hållbarhetslänkad finansiering är ett viktigt steg i Humlegårdens hållbarhetsarbete. Genom att koppla våra målsättningar till villkoren för finansiering skapas ytterligare incitament att leverera på bolagets högt ställda mål. Under 2024 emitterades hållbarhetslänkade obligationer om 1 000 mkr på en femårig löptid. Humlegården blev därmed andra bolaget på den nordiska fastighetsmarknaden att emittera hållbarhetslänkade obligationer.

### Godkänt investeringsbelopp

| 2025-12-31, mkr                |        |
|--------------------------------|--------|
| Totalt låneutrymme             | 19 547 |
| <i>Minus existerande skuld</i> |        |
| Grön bankfinansiering          | 3 598  |
| Gröna obligationer             | 6 838  |
| Gröna företagscertifikat       | 199    |
| Återstående grönt låneutrymme  | 8 912  |



# Hållbarhetslänkade nyckeltal

## Minskad energianvändning

Vi har satt ett ambitiöst mål om att minska vår energianvändning med 32 procent till år 2030, med 2019 som basår. Under året har vårt arbete med energianalyser av våra fastigheter fortsatt, med syfte att identifiera de mest effektiva åtgärderna för att nå vårt mål. Vår målsättning är att minska energianvändningen per kvadratmeter (graddagskorrigerat) med cirka 3 procent per år till 2030.

Genom såväl energianalyser, effektiviseringsåtgärder som installation av geoenergi och solceller minskade vi under 2025 vår energianvändning för våra förvaltningsfastigheter med 9 procent jämfört med föregående år. Den totala energiminskningen sedan 2019 uppgick 2025 till 19 procent, vilket var högre än målsättningen om 17 procent. Under året har ett stort antal energieffektiviserande åtgärder genomförts i enlighet med fastigheternas energiplaner.

## Låg energianvändning

I jämförelse med det nationella genomsnittet för kontorsbyggnader använder Humlegårdens förvaltningsbestånd 41 procent mindre fastighetsenergi<sup>1)</sup>.

<sup>1)</sup> Nationellt genomsnitt för kontorsbyggnader uppgår till 135,1 kWh/kvm Atemp. Källa: Detaljerad energistatistik för kontor Energimyndigheten (2025)



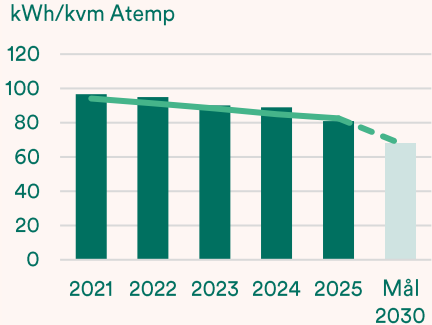
Geoenergianläggningen i Pärnet 6 togs i drift i maj 2025 och förser nu hela fastigheten med både värme och kyla. Humlegården har höga förväntningar på satsningen, vilken förväntas innebära en minskning av fastighetens energiförbrukning med cirka 75 procent.

### Energiprestanda totalt (kWh/kvm), %

Målsättningen är att minska energianvändningen med 32 procent till 2030, jämfört med 2019. Målet för perioden 2019-2025 var en minskning med 17 procent. Utfallet uppgick till minus 19 procent, vilket innebär att målet har uppnåtts.

### Utfall

19%

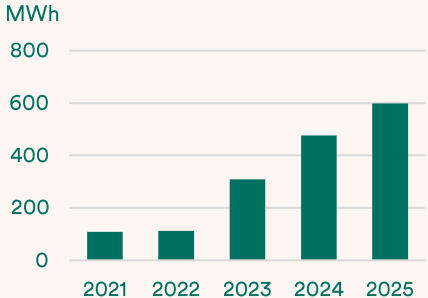


### Solcellsproduktion MWh

Vi har installerat solceller på två fastigheter under året, och har planer på fler installationer framöver. Under 2025 har Humlegårdens produktion av solcellsenergi ökat med 26 procent jämfört med föregående år. Sedan driftstart har våra solceller sammanlagt producerat el motsvarande en besparing om 835 ton CO<sub>2</sub>e.

### Utfall

26%



# Hållbarhetslänkade nyckeltal

## Klimatpåverkan

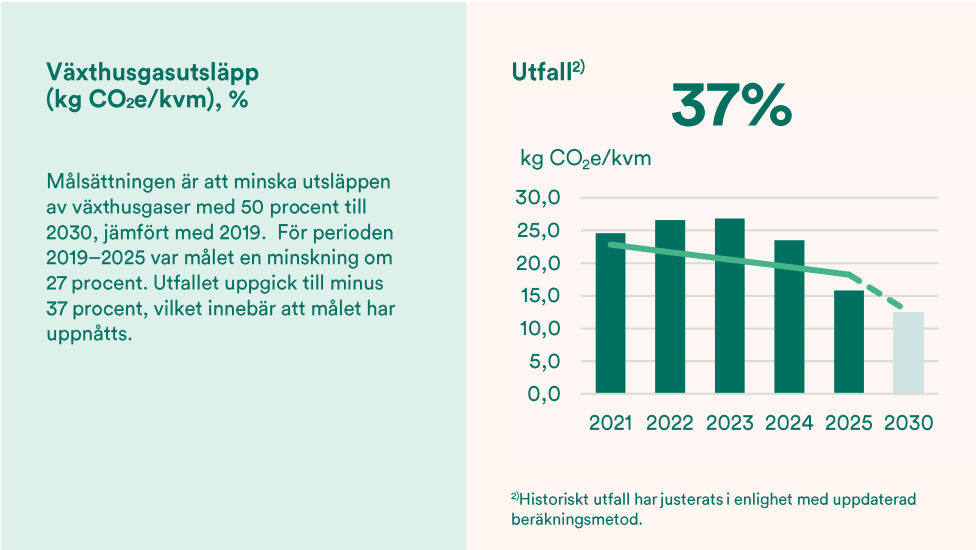
Av den redovisade klimatpåverkan 2025 har växthusgasutsläppen reducerats med 30 procent jämfört med föregående år. Utfallet förklaras främst av att vi tecknat avtal med Stockholm Exergi om fjärrvärme från förnyelsebara källor samt att vi har påbörjat en kartläggning av vilken typ av el som våra hyresgäster köper. Totalt har vår klimatpåverkan minskat med 37 procent jämfört med basåret 2019.

Under 2025 har vi påbörjat ett arbete med att uppdatera Humlegårdens klimatfärdplan för att säkerställa att vi har rätt styrning och åtgärdsplaner för att nå våra långsiktiga klimatmål.

## Låga driftutsläpp

Klimatpåverkan för motsvarande energianvändning i fastighetsdriften beräknas vara 51 procent lägre än det nationella genomsnittet<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Beräkningen baseras på emissionsfaktorer som används i Humlegårdens Hållbarhetsrapport 2025.



## Klimatmål validerade av SBTi

Science Based Targets initiative (SBTi) är en metod för företag att sätta vetenskapligt förankrade klimatmål i linje med Parisavtalets 1,5-gradersmål. Hösten 2022 blev våra klimatmål för Scope 1 och 2 validerade av SBTi, med 2019 som basår. Därutöver har vi ett eget mål för Scope 3. Vår målsättning är att halvera våra utsläpp för Scope 1, Scope 2 och Scope 3 till 2030. Vi valde att inkludera Scope 3 i vår målsättning då Scope 3, eftersom dessa indirekta utsläpp står för den största andelen av vår totala klimatpåverkan. Med utgångspunkt i basåret har vi beräknat den minskningstakt som krävs för att halvera utsläppen av växthusgaser till 2030 och nå vårt långsiktiga mål om klimatneutralitet senast 2045.

## Reviderat basår

Humlegården har, i samarbete med det externa konsultbolaget 2050, genomfört en ny screening av vår klimatberäkning. Genomlysningen resulterade i att tre poster tillkom i vår beräkning av basåret 2019:

- Köldmedia (Scope 1)
- Underhållsprojekt (Scope 3)
- Hyresgästernas elanvändning (Scope 3)

Syftet med att justera basåret är att säkerställa att klimatberäkningen är komplett och speglar alla relevanta utsläppskällor. Då våra Science Based Targets endast omfattar Scope 1 och 2, och förändringen med tillägg av köldmedia utgör mindre än 5 procent, är ingen ny validering av målet nödvändig. Utöver ovanstående tillägg har även redovisningsprincipen för nyproduktions- och ombyggnadsprojekt ändrats. Tidigare redovisades utsläppen i sin helhet det år projektet färdigställdes. I stället periodiseras de nu över projektets löptid. Uppdateringen innebär att det reviderade mätetalet för basåret 2019 nu uppgår till 25,1 kg CO<sub>2</sub>e/kvm LOA.

## Målkurva 2030

|                       | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Tidigare målkurva     | 17,2 | 16,4 | 15,6 | 14,9 | 14,1 | 13,3 | 12,5 | 11,7 | 10,9 | 10,2 | 9,4  | 8,6  |
| Ny målkurva           | 25,1 | 24,0 | 22,8 | 21,7 | 20,5 | 19,4 | 18,3 | 17,1 | 16,0 | 14,8 | 13,7 | 12,6 |
| Procentuell minskning |      | -5%  | -9%  | -14% | -18% | -23% | -27% | -32% | -36% | -41% | -45% | -50% |

Tabellen ovan redovisar vår nya målkurva fram till år 2030 jämfört med den tidigare, där den procentuella minskningen är den samma.

# Hållbarhetslänkade nyckeltal

## Cirkulära principer

Vår klimatfärdplan bygger på tre delar; Science Based Targets, hållbarhetsprogram för våra utvecklingsprojekt och implementering av cirkulära principer vid om- och nybyggnation. Cirkulär ekonomi är en viktig del av Humlegårdens strategi för att minska klimatpåverkan, effektivisera resursanvändningen och göra våra fastigheter mer attraktiva och ekonomiskt hållbara på lång sikt. Vårt långsiktiga mål är att alla ombyggnads- och nybyggnationsprojekt ska genomföras enligt cirkulära principer senast 2030. Vi har haft ett stort fokus på att utveckla processer och metodik för cirkulärt byggande och återbruk, vilket är en grundförutsättning för att kunna bygga och renovera mer cirkulärt. Vi har även tagit fram ett antal KPI:er som mäter resultat i relation till våra mål, både avseende genomförande och effekt.

Under 2025 avslutades tre lokalanpassningsprojekt och två underhållsprojekt i enlighet med de cirkulära principerna. Dessa projekt motsvarade 65 procent av den totala projektvolymen, vilket översteg årets målsättning om 15 procent. De cirkulära projekten uppvisade i genomsnitt 32 procent lägre klimatpåverkan än referensvärdet.

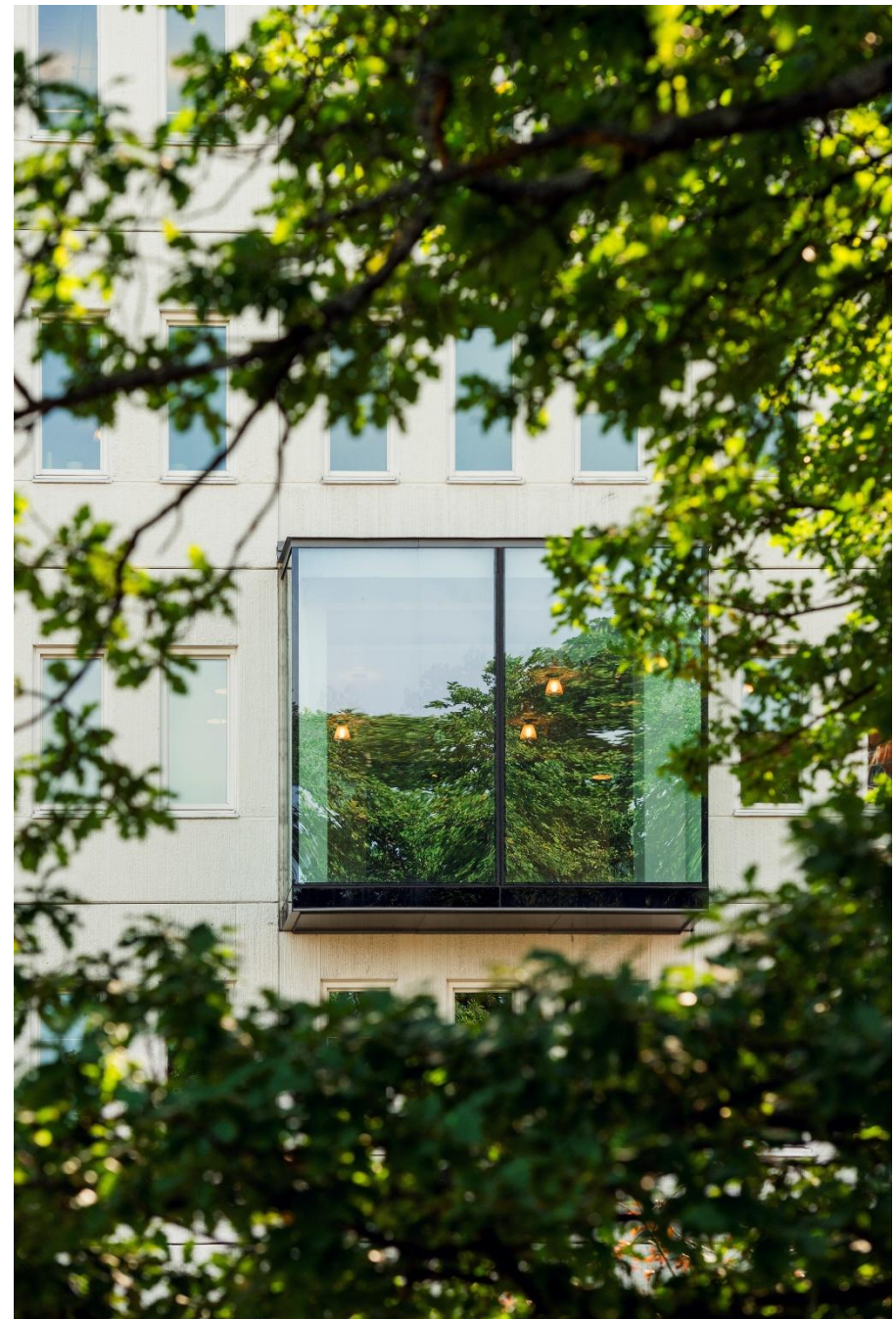
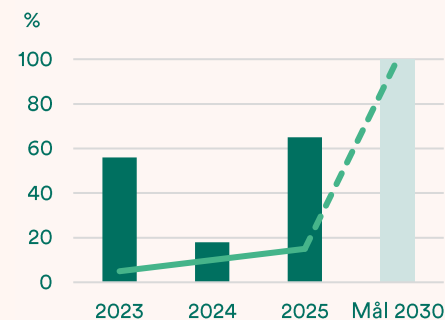
### Cirkulära principer<sup>1)</sup>

Målsättningen är att alla ny- och ombyggnadsprojekten ska vara cirkulära 2030. Målet för 2025 var att 15 procent av de projekt som slutförts under året skulle ha genomförts enligt cirkulära principer. Utfallet uppgick till 65 procent, vilket innebär att målet har uppnåtts.

<sup>1)</sup> Projekt större än 3 mkr och som påbörjats från och med 1 januari 2023.

### Utfall

65%



# Gröna nyckeltal

## Uppdaterat grönt ramverk under 2024

Under 2024 uppdaterade Humlegården sitt gröna ramverk med anpassning mot EU-taxonomin. Detta innebär att bolaget höjer sin ambitionsnivå i omställningen till klimatneutralitet och får fortsatt tillgång till fördelaktiga finansieringsvillkor. I det uppdaterade ramverket ställs bland annat krav på att grönklassade förvaltningsfastigheter, utöver certifiering, även ska tillhöra de 15 procent bästa fastigheterna ur ett energiprestandaperspektiv. Vidare krävs att klimatanpassningsinventeringar genomförs. Det uppdaterade gröna ramverket säkerställer även att Humlegårdens gröna projekt implementerar cirkulära principer.

## EU-taxonomin

För att kunna arbeta mot de uppsatta klimatmålen har EU beslutat om en taxonomi, vars syfte är att definiera vilka ekonomiska aktiviteter som är miljömässigt hållbara. Humlegårdens samlade hyresintäkter, kapitalutgifter och driftutgifter omfattas till fullo av taxonomi då de har kunnat hänföras till beskrivningen av ekonomiska aktiviteter som finns listade inom bygg- och fastighetsbranschen. Dessa aktiviteter är aktuella för 2025:

- 7.4 Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader (och parkeringsplatser i anslutning till byggnader)
- 7.5 Instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda
- 7.6 Installation, underhåll och reparation av tekniker för förnybar energi
- 7.7 Förvärv och ägande av byggnader

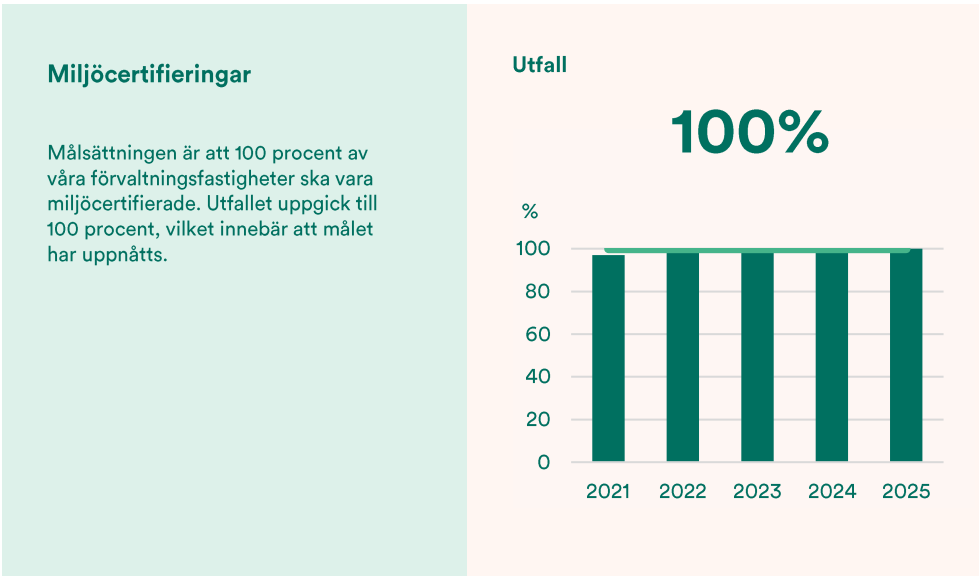
Under året har vi arbetat aktivt med att förbättra kvaliteten på våra mätningar av energidata. I kombination med energieffektiviseringsåtgärder har detta inneburit att vi nu har fler fastigheter som uppfyller EU-taxonomin energikrav. För 2025 kan vi därmed redovisa en högre taxonomiförenlighet med taxonomins Mål 1: Begränsning av klimatförändringar jämfört med föregående år.

| EU-taxonomin                 | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|------|
| Förenlig omsättning, %       | 49   | 45   |
| Förenliga kapitalutgifter, % | 44   | 20   |
| Förenliga driftsutgifter, %  | 47   | 41   |

## Miljöcertifieringar viktigt verktyg i förvaltningen

Vår ambition är att miljöcertifiera alla fastigheter. Detta för att möta kunders och övriga intressenters krav och förväntningar, minska vår miljö- och klimatpåverkan, minska riskerna, öka värdet och skapa förutsättningar för bättre lånevillkor. Certifieringarna är ett bra verktyg för långsiktig förvaltning med tydlig målstyrning. Fastigheterna i förvaltningsbeståndet certifieras enligt den internationella standarden BREEAM In-Use inom del 1 och del 2, med ambitionen att som lägst uppnå nivån Very Good i del 1 av certifieringen.

Certifieringen påverkar både fastigheter och kunder då förvaltningen är utgångspunkt för certifieringen och olika typer av energi- och miljöförbättrande åtgärder genomförs i fastigheten. Det kan bland annat handla om installation av rörelsestyrda belysningssystem, anläggning av grönytor och planteringar, utveckling av miljörum, cykelparkeringar och omhändertagande av dagvatten. Andelen förvaltningsfastigheter med befintlig eller pågående certifiering uppgick vid årsskiftet till 100 procent av lokalarean (LOA) och 100 procent av det totala marknadsvärdet. Pågående certifiering utgörs av 1 procent av lokalarean. Fastigheter vi klassar som projekt certifieras först efter projektets avslut.



# Projekt som uppfyller kraven enligt det gröna ramverket

## Päronet 8, Greenhouse, Solna strand

Endast nio minuter från T-Centralen, strax intill tunnelbanestationen Solna strand, återfinns Greenhouse. Här pågår en omfattande utveckling, där vi med stort fokus på människan och hållbarhet skapar nya flexibla miljöer. I Greenhouse sträcker sig kontoret bortom den egna lokalens väggar genom tillgång till gemensamma mötes- och arbetsytor. Utöver detta erbjuds också service och tjänster såsom exempelvis gemensam reception, gym och yogalokal,

café och bistro, cykelrum och omklädningsrum.

- Total uthyrningsbar yta: Cirka 20 000 kvm
- Inflyttning: Socialstyrelsen - under 2027
- Miljöcertifiering: BREEAM In-Use, nivå Very Good<sup>1)</sup>
- Arkitekt: Strategisk Arkitektur, Konzept Stockholm
- Klimatriskanalys: Genomförd

<sup>1)</sup>Certifiering preliminär pga. pågående projekt



Päronet 8, Greenhouse, Solna strand.

## Ombyggnation

| Fastighet | Kommun | Energiprestanda, prognosticerad primärenergi, kWh/m <sup>2</sup> | Energiprestanda, primärenergi, BBR krav, kWh/m <sup>2</sup> | Uppskattad minskad energiförbrukning jmf BBR, % | Energiprestanda, primärenergi, energideklaration 2019, kWh/m <sup>2</sup> | Uppskattad minskad energiförbrukning jmf energideklaration 2019, % | Uppskattade minskade driftutsläpp, ton CO <sub>2</sub> e/år |
|-----------|--------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Päronet 8 | Solna  | 43                                                               | 70                                                          | -39%                                            | 111                                                                       | -61%                                                               | 30                                                          |

# Projekt som uppfyller kraven enligt det gröna ramverket

## Stenhöga 5, Origo, Solna strand

Origo är en modern kontorsfastighet mellan Solna och Sundbyberg som utformas med inspiration från hotellvärlden för att skapa en välkomnande och trivsamt arbetsmiljö. Den erbjuder flexibla kontorslösningar och gemensamma ytor såsom takterrasser, lounge, bistro, café, träningsmöjligheter och bokningsbara mötesrum. En bemannad reception och en Community Manager säkerställer hög servicenivå och tillgång till smarta tjänster som förenklar vardagen för hyresgästerna.

- Total uthyrningsbar yta: Cirka 18 500 kvm
- Inflyttning: Pågående
- Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Guld<sup>1)</sup>
- Arkitekt: White Arkitekter
- Klimatriskanalys genomförd

<sup>1)</sup>Certifiering preliminär pga. pågående projekt



Stenhöga 5, Origo, Solna strand

## Nyproduktion

| Fastighet  | Kommun | Energiprestanda, prognosticerad primärenergi, kWh/m <sup>2</sup> | Energiprestanda, primärenergi, BBR krav, kWh/m <sup>2</sup> | Uppskattad undviken energiförbrukning, % | Uppskattade minskade driftutsläpp, ton CO <sub>2</sub> e/år |
|------------|--------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Stenhöga 5 | Solna  | 41                                                               | 80                                                          | -49%                                     | 75                                                          |

# Revisorns rapport

## Rapport över faktiska iakttagelser

Till Humlegården Fastigheter AB, organisationsnummer 556682-1202

### Syfte

Vår rapport har enbart till syfte att hjälpa Humlegården Fastigheter AB:s ("Humlegården") investerare att fastställa huruvida inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning per 2025-12-31 har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Humlegårdens ramverk för grön finansiering, och passar kanske inte för annat syfte.

Vår rapport är enbart avsedd för det syfte som angivits i denna rapport och för Er information, och den ska inte användas för något annat syfte eller spridas till andra parter. Vår granskning i relation till detta dokument omfattar enbart det som angivits i denna rapport.

### Uppdragsgivarens och den ansvariga partens ansvar

Humlegården (som är den ansvariga parten) har bekräftat att de överenskomna granskningsåtgärderna är lämpliga för uppdragets syfte.

Humlegården (även den ansvariga parten) är ansvarig för granskningsobjektet som är föremål för de överenskomna granskningsåtgärderna.

### Revisorns ansvar

Vi har utfört uppdraget att utföra granskning enligt särskild överenskommelse i enlighet med International Standard on Related Services ISRS 4400 Uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse (omarbetad). Ett uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse innefattar att vi utför de granskningsåtgärder som har överenskommit med Humlegården och rapporterar våra iakttagelser, som är de faktiska resultaten av överenskomna granskningsåtgärder som har utförts. Vi gör inget uttalande beträffande ändamålsenligheten i de överenskomna granskningsåtgärderna.

Detta uppdrag att utföra granskning enligt särskild överenskommelse är inte ett bestyrkande-uppdrag. Följaktligen gör vi inget uttalande och drar ingen slutsats.

Om vi hade utfört ytterligare granskningsåtgärder, kanske andra frågor hade kommit till vår kännedom som då hade rapporterats.

### Yrkesetik och kvalitetskontroll

Vi har följt de yrkesetiska kraven i International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive International Independence Standards) (IESBAs Etikod) och kraven på oberoende i stycke 4A i IESBAs Etikod.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

### Granskningsåtgärder och iakttagelser

Vi har utfört de granskningsåtgärder som beskrivs nedan, om vilka överenskommelse träffades med Humlegården i villkoren för uppdraget daterat den 9 januari 2026 avseende att inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning per 2025-12-31 har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Humlegårdens ramverk för grön finansiering. Granskningsåtgärderna som utförts sammanfattas enligt följande:

1. Vi har kontrollerat att summa motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har överförts till ett särskilt konto ("Green Account") eller på annat sätt spåras av Humlegården ("Green Portfolio") i enlighet med Humlegårdens ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework").
2. Vi har kontrollerat att summa motsvarande inbetalt nettobelopp från emitterad grön upplåning har använts exklusivt till projekt/tillgångar som följer de kategorier och kriterier i Humlegårdens ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework").

Vi har gjort följande iakttagelser:

- När det gäller punkt 1) fann vi inga avvikelser.
- När det gäller punkt 2) fann vi inga avvikelser.

Stockholm den 16 mars 2026

KPMG

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

Torbjörn Westman

Head of KPMG Assurance Services

Bilagor:

Lista över godkända projekt/tillgångar enligt Humlegården Fastigheter AB:s ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework") per KPMG:s granskning 31 december 2025.)

# Bilaga till Revisorns rapport

## Bilaga 1

Godkända projekt/tillgångar enligt Humlegårdens ramverk för grön finansiering ("Green Financing Framework") per 31 december 2025.

| Fastighet                            | Kategori           | Certifiering               | Klimatrisk-analys genomförd | Primärenergi, kWh/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>                | Driftutsläpp, gram CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /år                  | Undvikna driftutsläpp jämfört med genomsnittlig kontorsbyggnad, ton CO <sub>2</sub> e/år <sup>2)</sup>  | Godkänt belopp (mkr) |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Apelsinen 4                          | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 78                                                            | 310                                                                      | 3,8                                                                                                     | 430                  |
| Apelsinen 5                          | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Excellent   | Ja                          | 76                                                            | 286                                                                      | 6,6                                                                                                     | 715                  |
| Bremen 2                             | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 73                                                            | 327                                                                      | 22,3                                                                                                    | 2 710                |
| Bremen 4                             | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 55                                                            | 387                                                                      | 12,4                                                                                                    | 1 110                |
| Cirkusängen 6                        | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Excellent   | Ja                          | 41                                                            | 148                                                                      | 17,3                                                                                                    | 2 450                |
| Dykaren 10                           | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 62                                                            | 439                                                                      | 5,7                                                                                                     | 785                  |
| Härden 15                            | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 74                                                            | 508                                                                      | 9,3                                                                                                     | 2 120                |
| Härden 16                            | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 60                                                            | 358                                                                      | 16,7                                                                                                    | 1 930                |
| Landbyska verket 9                   | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 74                                                            | 495                                                                      | 0,9                                                                                                     | 215                  |
| Päronet 6                            | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 51                                                            | 169                                                                      | 9,7                                                                                                     | 764                  |
| Riddaren 18                          | "Green buildings"  | BREEAM SE: Excellent       | Ja                          | 64                                                            | 367                                                                      | 3,6                                                                                                     | 1 230                |
| Stenhöga 2                           | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 70                                                            | 351                                                                      | 1,4                                                                                                     | 276                  |
| Stenhöga 4                           | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Excellent   | Ja                          | 49                                                            | 187                                                                      | 12,1                                                                                                    | 1 610                |
| Styrpinnen 19                        | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 54                                                            | 328                                                                      | 4,3                                                                                                     | 1 360                |
| Skålen 30                            | "Green buildings"  | BREEAM SE: Excellent       | Ja                          | 51                                                            | 270                                                                      | 12,5                                                                                                    | 2 600                |
| Projekt                              | Kategori           | Certifiering <sup>3)</sup> | Klimatrisk-analys genomförd | Prognosticerad primärenergi, kWh/m <sup>2</sup> <sup>1)</sup> | Prognosticerade driftutsläpp, gram CO <sub>2</sub> -e/m <sup>2</sup> /år | Undvikna driftutsläpp jämfört med genomsnittlig kontorsbyggnad, ton CO <sub>2</sub> -e/år <sup>2)</sup> | Godkänt belopp (mkr) |
| Greenhouse (Päronet 8)               | "Green buildings"  | BREEAM In-Use: Very good   | Ja                          | 43                                                            | 206                                                                      | 8,8                                                                                                     | 280                  |
| Origo (Stenhöga 5)                   | "Green buildings"  | Miljöbyggnad: Guld         | Ja                          | 40,9                                                          | 168                                                                      | 13                                                                                                      | 1 002                |
| Godkänt belopp för Grön finansiering | Gröna Obligationer | Gröna Banklån              | Gröna Certifikat            | Hållbarhetslänkade banklån på gröna fastigheter               | Hållbarhetslänkade Obligationer                                          | Återstående grönt låneutrymme                                                                           |                      |
| 21 587                               | 6 838              | 3 598                      | 199                         | 2 040                                                         | 1 000                                                                    | 8 912                                                                                                   |                      |

1) A<sub>temp</sub>. Gränsvärdet för taxonomiförenliga kontorsfastigheter är 80 kWh/kvm. Källa: Fastighetsägarna (2022)

2) Förbrukning genomsnittlig kontorsbyggnad 135,5 kWh/kvm A<sub>temp</sub>. Källa: Energimyndigheten (2025)

3) Päronet 8 - preliminär certifiering p.g.a pågående projekt. Stenhöga 5 - verifiering pågår.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER DAHLLÖF

### Undertecknare

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: c6483916bdb6de[...]a0412697224d4

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-16 12:13:24 UTC



## TORBJÖRN WESTMAN

### Undertecknare

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 51d1f59c30c345[...]388d9796d1300

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-16 12:40:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.